



KORRALDUS

09.06.2025 nr 13-5/26-86

Loa andmine maardlale ehitamiseks (Päraküla, Peraküla-Joanni ja Luiskama)

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ esitas 02.06.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele kooskõlastamiseks ehitusloa taotluse Pärnu maakonda Pärnu linna Pärakülasse Peraküla-Joanni kinnisasjale (tunnus 82603:001:0067) ja Luiskama kinnisasjale (tunnus 82603:001:0076) vesiviljelustiikide ehitamiseks.

Nõusolekut taotletakse nelja vesiviljelustiigi rajamiseks. Taotleja esitas ehitisregistrisse 26.01.2026 ehitusteatis nr 2611201/01066 tiigi nr 1 ja 30.01.2026 ehitusteatised nr 2611201/01962, 2611201/01752 ja 2611201/01967 vesiviljeluse ehitiste (tiigid nr 2, 3 ja 4) rajamiseks. Ehitusregistri menetluse käigus EGT-lt kooskõlastust ei küsitud. Pärnu linnavalitsus tuvastas, et tiikide rajamiseks on vajalik Eesti Geoloogiateenistuse kooskõlastus ja luba maardlat mõjutavaks tegevuseks, ning keelas 21.05.2026 ettekirjutus-hoiatusega nr 8-26/3 ehitustegevuse kuni nõutavate lubade saamiseni.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille

jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrenergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Taotlusega hõlmatud alale kavandatavad tiigid jäävad (2 täielikult, 2 osaliselt) Päraküla liivamaardla (registrikaart nr 968) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokile 1. Samuti esineb kattuvus kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö loaga „Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruum“ (YGUL/522251, Eesti Geoloogiateenistus).

Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ kirjas viidatakse, et tegevust võiks kooskõlastada mitmel põhjusel, sh: vastuolu kehtivate planeeringutega, kohaliku omavalitsuse korduv keeldumine kaevandamisloa andmisest, varustuskindluse tagatus, EGT varasemad vastused ja vesiviljelustiikide rajamise mõju ajutine iseloom.

EGT märgib, et vaatamata planeeringute ja kohaliku omavalitsuse vastuolule kaevandamise loa väljastamise osas tuleb MaaPS alusel siiski tagada maavarade kaevandamisväärsena püsimine ning säilitada juurdepääs maavarale. Samuti ei ole asjakohane viidata varustuskindluse hetkeseisule, kuna maavarade kaitse on olemuselt tulevikku vaatav tegevus ning varustuskindluse olukord võib muutuda. Viimaks ei ole varasemad viidatud EGT korraldused antud olukorras asjakohased, kuna tegemist ei ole võrreldava tiheasustuspõhise ja kõnealune maardla on üldiselt olemasolevate kitsenduste mõjualadest puutumata.

EGT-i ei ole aga vastuväited taotleja hinnangule, et vesiviljelustiikide rajamine on tehniliselt tagasipööratav kuna tiikide likvideerimise või ümberkujundamise korral on võimalik juurdepääs maavarale taastada ning välja kaevandada see maavara, mis tiikide rajamisel jääb väljamata (MaaPS § 14 lg 2 p 2). Sellest tulenevalt ei näe EGT põhjust ehitusloa taotluse kooskõlastamata jätmiseks.

Juhime siiski tähelepanu, et vastavalt MaaPS ptk 7-le on maardla alalt võetud materjali puhul tegemist kaevise, mida tuleb käsitleda vastavalt ettenähtud korrale. Sh tuleb Keskkonnaametilt saada kaevise luba, kui võõrandatava või tarbitava kaevise kogus on suurem kui 5000 kuupmeetrit ning asjakohastest maavara kogustest tuleb teavitada EGT-d, et maavara koguse muutust saaks kajastada maavarade registris.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan kooskõlastada ehitusloa taotluse vesiviljelustiikide ehitamiseks Pärnu maakonnas Pärnu linnas Pärakülas asuvatel Peraküla-Joanni (tunnus 82603:001:0067) ja Luiskama (tunnus 82603:001:0076) katastriüksustel.
2. Korraldus teha teatavaks Ellex Raidla Advokaadibüroo OÜ-le, AS K.A.T. & Ko-le, Keskkonnaametile ja Pärnu Linnavalitsusele.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli

Direktor

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee